LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saskatoon

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

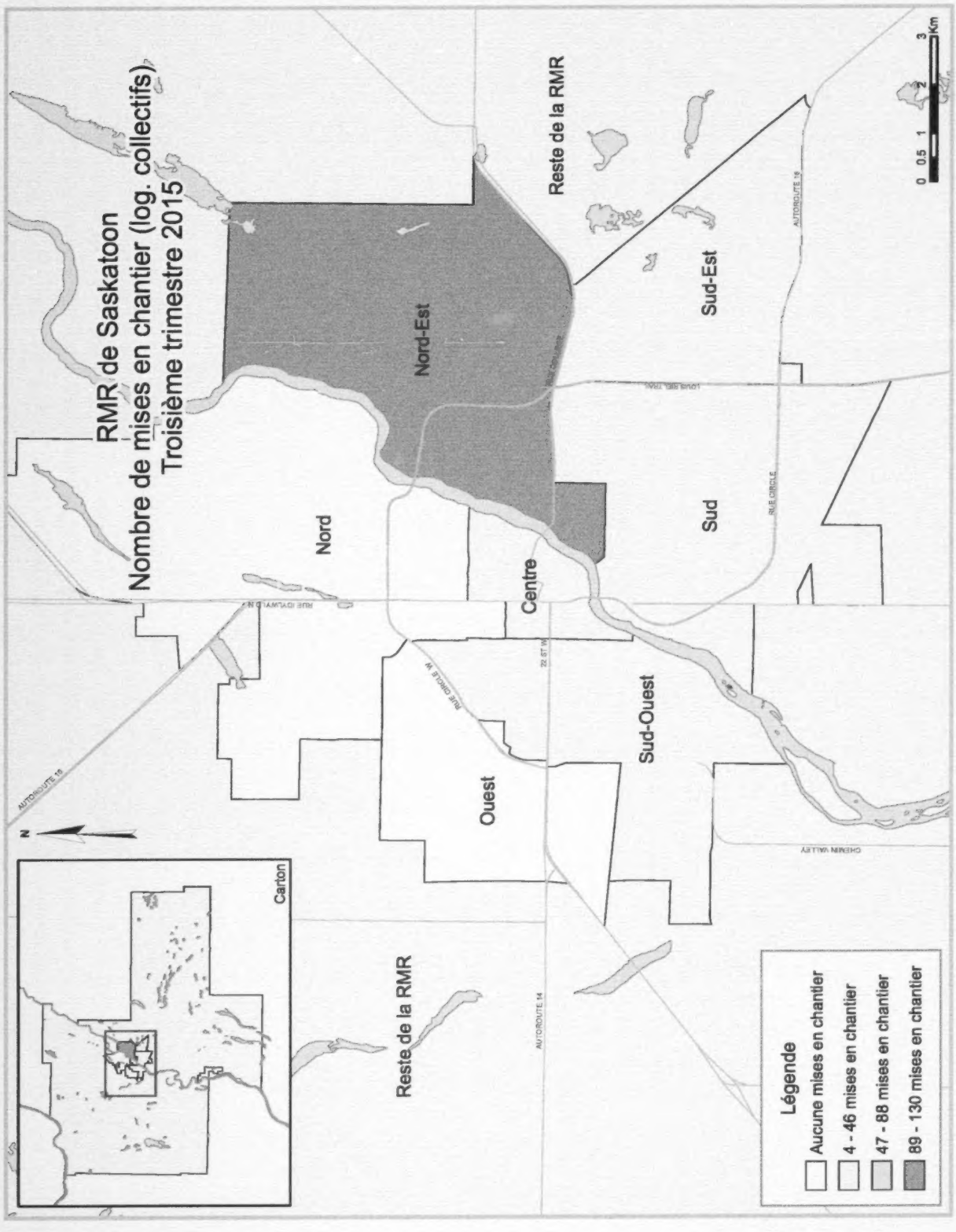
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

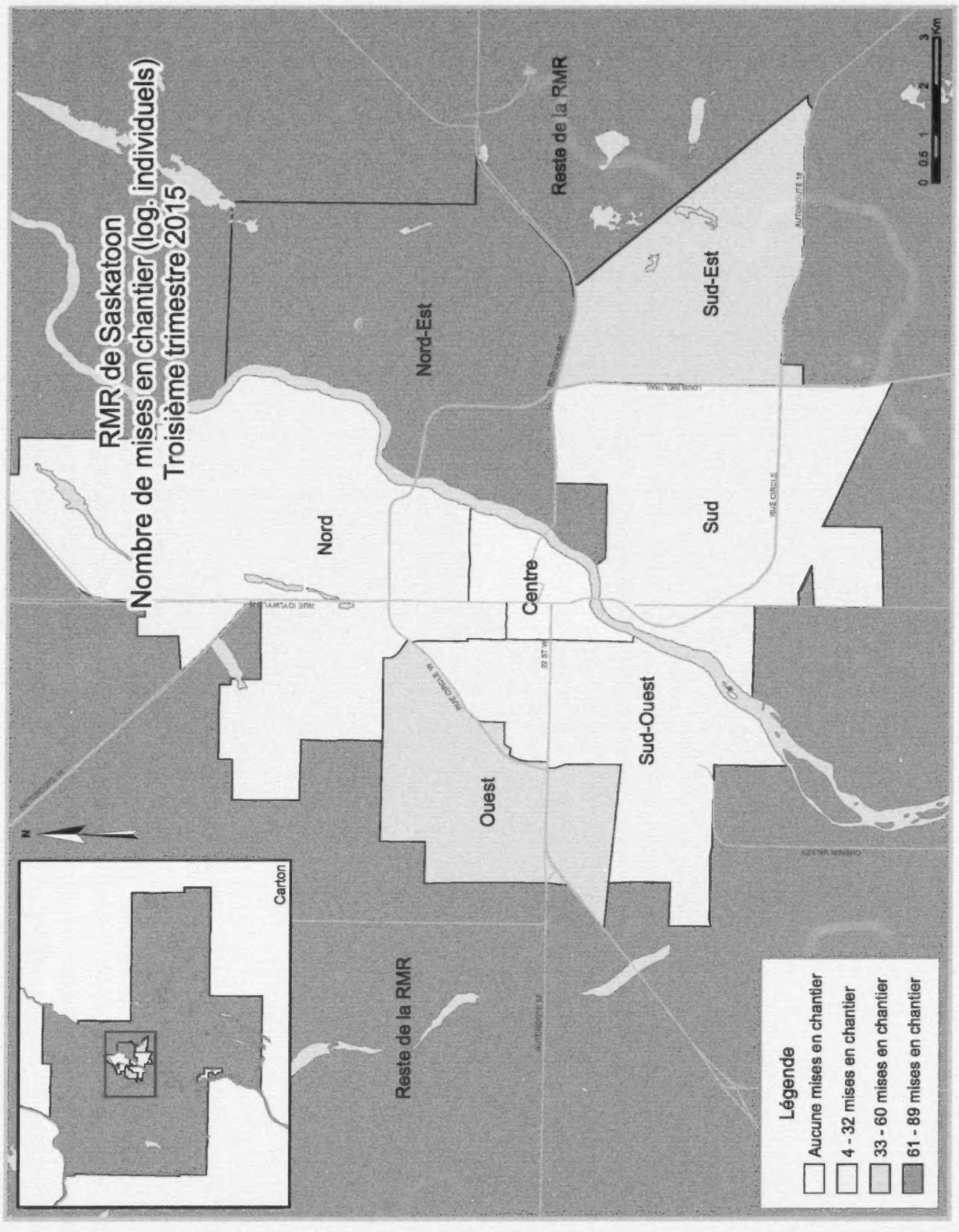
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

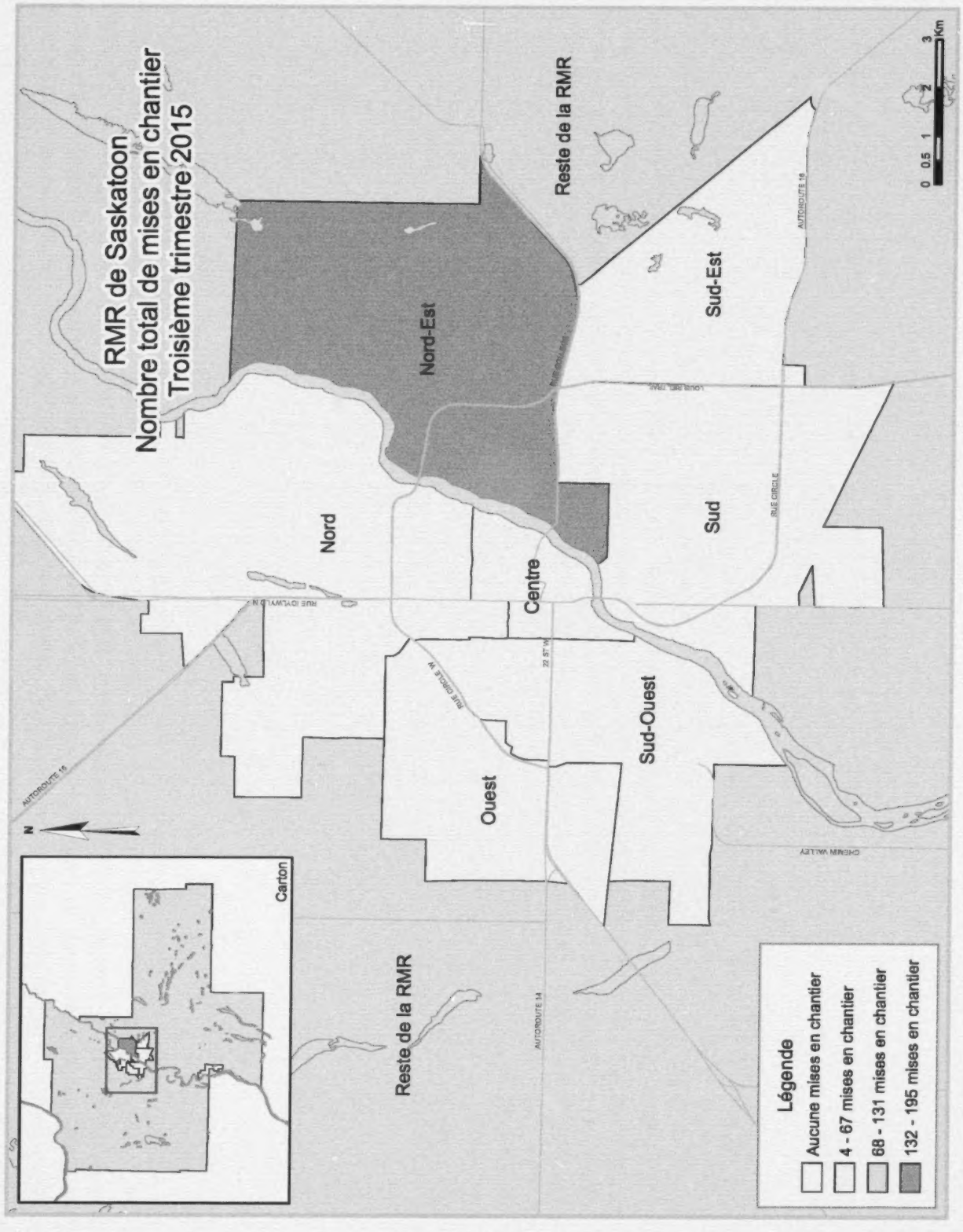
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

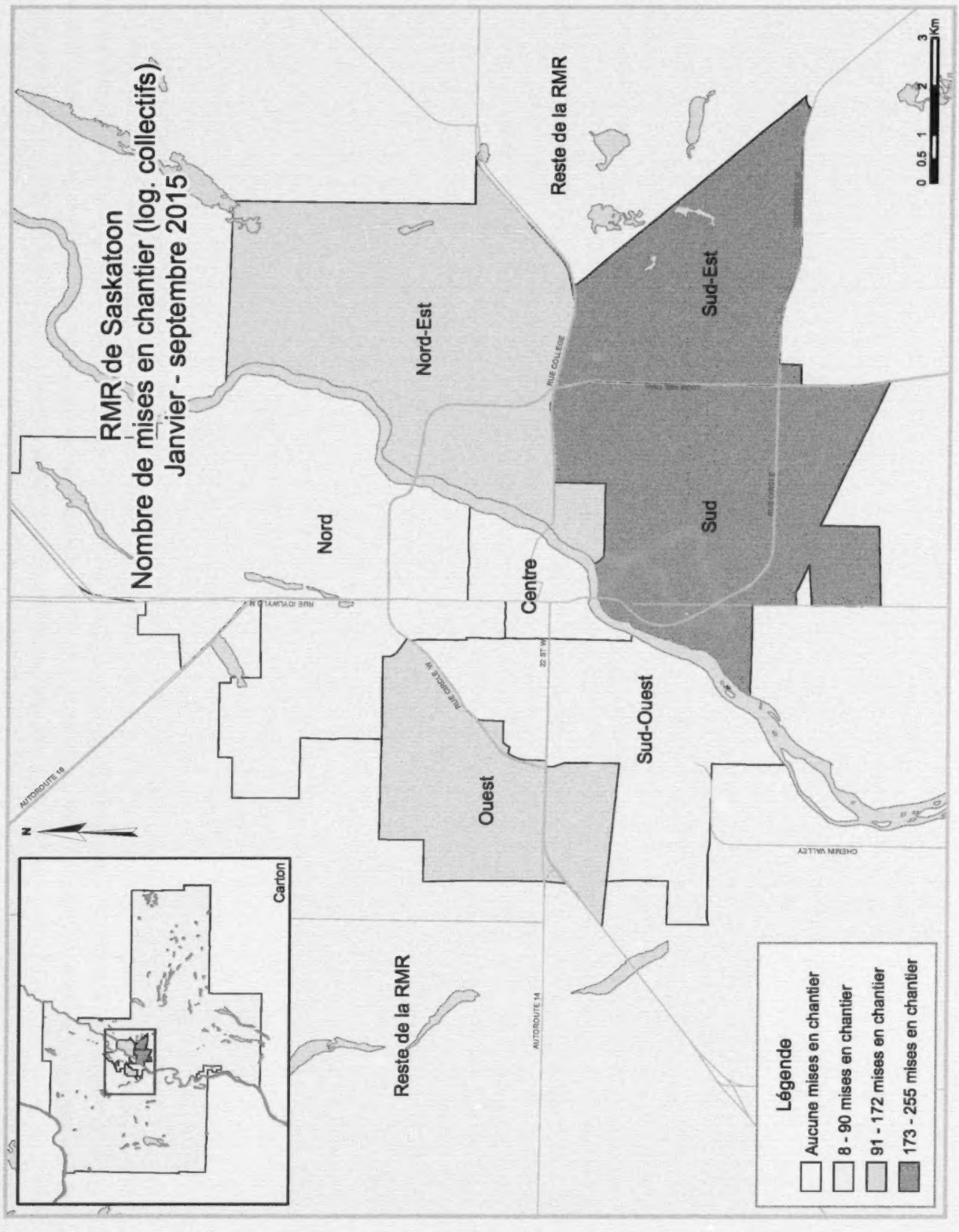
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

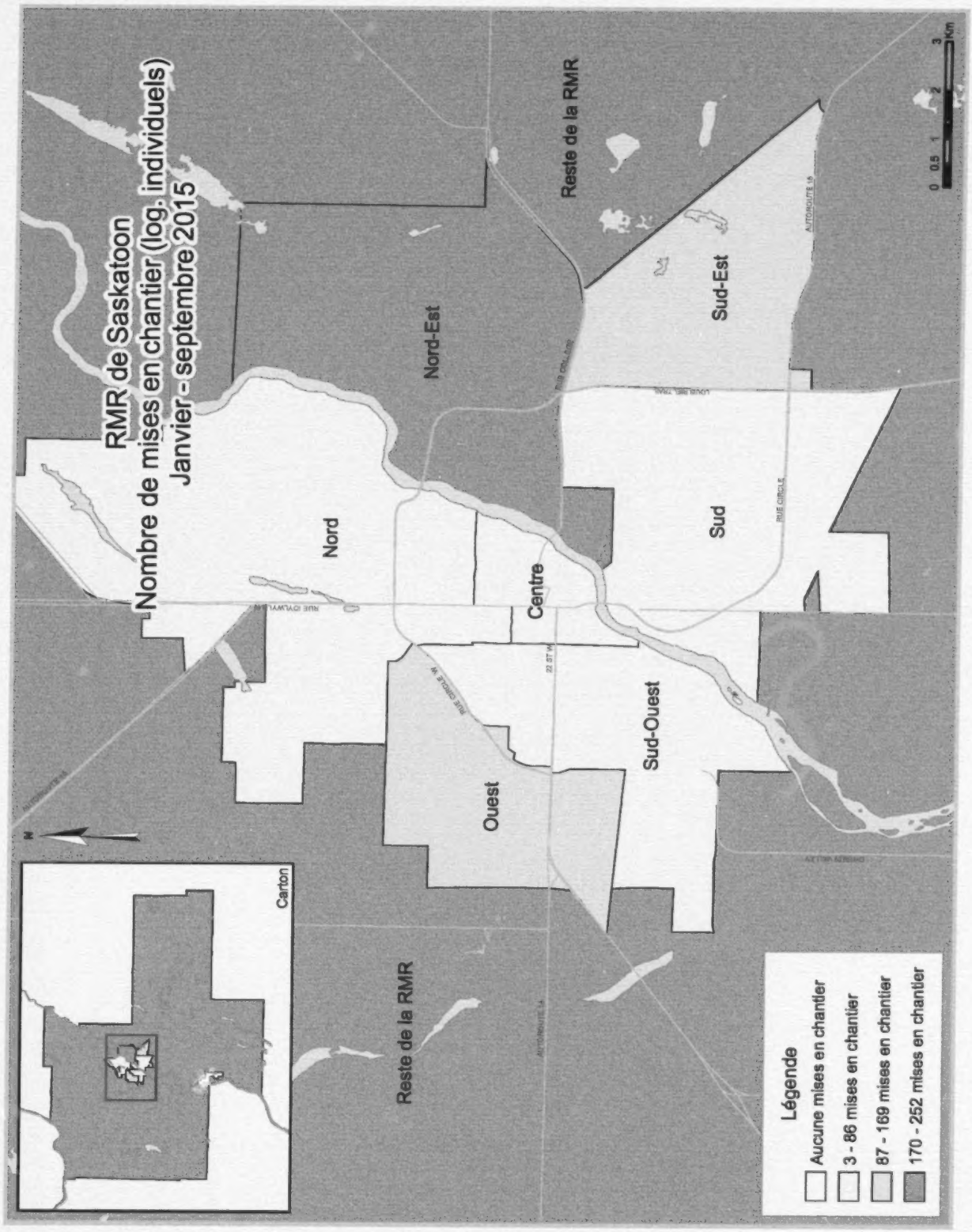
www.schl.ca/observateur

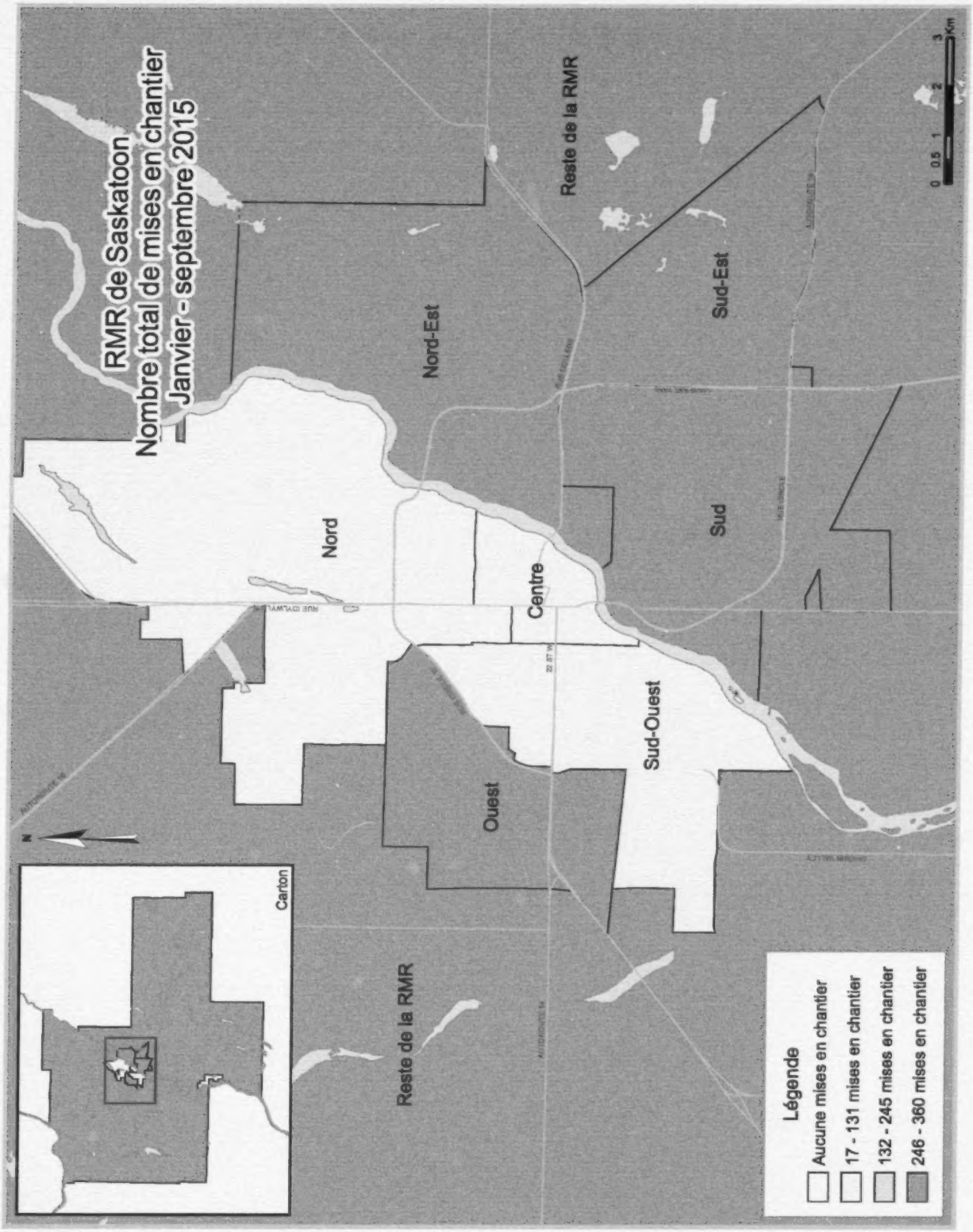

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 46 mises en chantier
47 - 88 mises en chantier
89 - 130 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 16
RUE CIRCLE
22 ST W
CHEMIN VALLEY


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 32 mises en chantier
33 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Reste de la RMR
Nord-Est
Sud-Est
Nord
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 67 mises en chantier
68 - 131 mises en chantier
132 - 195 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
RUE CIRCLE
RUE CIRCLE W
22 ST W
CHEMIN VALLEY
N


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 90 mises en chantier
91 - 172 mises en chantier
173 - 255 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
RUE COLLEGE
RUE CIRCLE W
22 ST W
CHEMIN VALLEY


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 86 mises en chantier
87 - 169 mises en chantier
170 - 252 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 131 mises en chantier
132 - 245 mises en chantier
246 - 360 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Saskatoon	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	1 658	1 577	1 130	959	780	1 092	1 060	1 013
Logements collectifs	1 322	1 954	960	624	1 008	1 300	1 034	956
Tous les logements	2 980	3 531	2 090	1 583	1 788	2 392	2 094	1 969
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 086	781	435	275	-36,8%	1 213	773	-36,3%
Logements collectifs	1 048	864	477	216	-54,7%	1 458	882	-39,5%
Tous les logements	2 134	1 645	912	491	-46,2%	2 671	1 655	-38,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données désuètes disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	275	14	13	0	89	96	4	0	491
T3 2014	435	56	0	0	121	244	0	56	912
Variation en %	-36,8	-75,0	s.o.	s.o.	-26,4	-60,7	s.o.	-100,0	-46,2
Cumul 2015	773	64	120	0	146	405	4	143	1 655
Cumul 2014	1 212	112	16	0	273	713	5	340	2 671
Variation en %	-36,2	-42,9	**	s.o.	-46,5	-43,2	-20,0	-57,9	-38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	739	68	151	0	337	1 205	4	471	2 975
T3 2014	1 163	132	4	0	402	1 046	17	545	3 309
Variation en %	-36,5	-48,5	**	s.o.	-16,2	15,2	-76,5	-13,6	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	278	32	30	0	27	89	6	43	505
T3 2014	297	44	17	0	93	225	3	4	683
Variation en %	-6,4	-27,3	76,5	s.o.	-71,0	-60,4	100,0	**	-26,1
Cumul 2015	1 038	102	34	0	242	260	23	312	2 011
Cumul 2014	1 128	148	44	0	232	491	16	4	2 063
Variation en %	-8,0	-31,1	-22,7	s.o.	4,3	-47,0	43,8	**	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	340	40	25	1	137	102	s.o.	s.o.	645
T3 2014	202	58	20	1	88	123	s.o.	s.o.	492
Variation en %	68,3	-31,0	25,0	0,0	55,7	-17,1	s.o.	s.o.	31,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	263	33	8	0	49	50	s.o.	s.o.	403
T3 2014	290	36	19	0	59	146	s.o.	s.o.	550
Variation en %	-9,3	-8,3	-57,9	s.o.	-16,9	-65,8	s.o.	s.o.	-26,7
Cumul 2015	978	121	16	0	218	205	s.o.	s.o.	1 538
Cumul 2014	1 136	124	31	3	195	338	s.o.	s.o.	1 827
Variation en %	-13,9	-2,4	-48,4	-100,0	11,8	-39,3	s.o.	s.o.	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2015	0	4	0	0	6	0	4	0	14
T3 2014	5	0	0	0	0	94	0	0	99
Sud									
T3 2015	26	2	0	0	0	24	0	0	52
T3 2014	79	12	0	0	24	0	0	0	115
Sud-Est									
T3 2015	48	2	13	0	0	0	0	0	63
T3 2014	74	2	0	0	12	0	0	0	88
Nord-Est									
T3 2015	65	2	0	0	56	72	0	0	195
T3 2014	80	14	0	0	37	150	0	0	281
Nord									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T3 2015	4	0	0	0	27	0	0	0	31
T3 2014	5	8	0	0	0	0	0	56	69
Ouest									
T3 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T3 2014	51	0	0	0	18	0	0	0	69
Reste de la RMR									
T3 2015	89	4	0	0	0	0	0	0	93
T3 2014	139	18	0	0	30	0	0	0	187
Premières nations									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2015	275	14	13	0	89	96	4	0	491
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2015	9	8	0	0	6	222	0	0	245
T3 2014	7	2	0	0	0	98	0	0	107
Sud									
T3 2015	61	26	89	0	20	174	0	270	640
T3 2014	183	46	0	0	44	156	0	455	884
Sud-Est									
T3 2015	95	4	13	0	34	280	0	115	541
T3 2014	219	4	0	0	12	228	0	0	463
Nord-Est									
T3 2015	211	10	35	0	181	384	0	2	823
T3 2014	277	22	0	0	192	501	13	14	1 019
Nord									
T3 2015	18	6	0	0	0	0	0	0	24
T3 2014	9	20	0	0	0	0	0	0	29
Sud-Ouest									
T3 2015	10	2	4	0	27	4	0	60	107
T3 2014	7	16	0	0	0	0	0	56	79
Ouest									
T3 2015	97	0	6	0	23	141	0	0	267
T3 2014	135	0	0	0	86	39	0	20	280
Reste de la RMR									
T3 2015	235	12	4	0	46	0	4	24	325
T3 2014	326	22	4	0	68	24	4	0	448
Premières nations									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2015	739	68	151	0	337	1 205	4	471	2 975
T3 2014	1 163	132	4	0	402	1 046	17	545	3 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Sud									
T3 2015	43	8	8	0	4	51	1	28	143
T3 2014	71	18	5	0	0	80	0	0	174
Sud-Est									
T3 2015	66	4	0	0	0	0	0	0	70
T3 2014	60	0	0	0	2	0	0	0	62
Nord-Est									
T3 2015	64	4	0	0	2	38	1	14	123
T3 2014	61	8	0	0	40	47	3	0	159
Nord									
T3 2015	4	6	0	0	0	0	0	0	10
T3 2014	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2014	1	8	0	0	0	0	0	0	9
Ouest									
T3 2015	21	0	22	0	7	0	0	1	51
T3 2014	28	2	0	0	25	92	0	0	147
Reste de la RMR									
T3 2015	79	10	0	0	14	0	0	0	103
T3 2014	74	4	12	0	26	6	0	0	122
Premières nations									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2015	278	32	30	0	27	89	6	43	505
T3 2014	297	44	17	0	93	225	3	4	683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	1	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sud									
T3 2015	63	16	7	0	11	14	s.o.	s.o.	111
T3 2014	49	27	8	0	0	1	s.o.	s.o.	85
Sud-Est									
T3 2015	58	3	0	1	3	0	s.o.	s.o.	65
T3 2014	41	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	46
Nord-Est									
T3 2015	92	6	0	0	75	53	s.o.	s.o.	226
T3 2014	55	11	0	0	46	61	s.o.	s.o.	173
Nord									
T3 2015	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2014	0	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sud-Ouest									
T3 2015	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2014	1	5	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Ouest									
T3 2015	45	0	18	0	32	25	s.o.	s.o.	120
T3 2014	26	3	0	0	29	52	s.o.	s.o.	110
Reste de la RMR									
T3 2015	80	5	0	0	16	10	s.o.	s.o.	111
T3 2014	29	3	8	0	13	6	s.o.	s.o	59
Premières nations									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2015	340	40	25	1	137	102	s.o.	s.o.	645
T3 2014	202	58	20	1	88	123	s.o.	s.o.	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud									
T3 2015	51	7	4	0	12	37	s.o.	s.o.	111
T3 2014	64	14	10	0	0	24	s.o.	s.o.	112
Sud-Est									
T3 2015	43	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	48
T3 2014	48	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	55
Nord-Est									
T3 2015	64	4	0	0	13	9	s.o.	s.o.	90
T3 2014	60	5	0	0	23	60	s.o.	s.o.	148
Nord									
T3 2015	3	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud-Ouest									
T3 2015	1	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2014	1	5	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Ouest									
T3 2015	29	0	4	0	5	2	s.o.	s.o.	40
T3 2014	41	3	0	0	13	50	s.o.	s.o.	107
Reste de la RMR									
T3 2015	71	8	0	0	19	0	s.o.	s.o.	98
T3 2014	75	5	9	0	21	6	s.o.	s.o.	116
Premières nations									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T3 2015	263	33	8	0	49	50	s.o.	s.o.	403
T3 2014	290	36	19	0	59	146	s.o.	s.o.	550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	0	5	4	0	10	0	0	94	14	99	-85,9
Sud	26	79	2	14	0	22	24	0	52	115	-54,8
Sud-Est	48	74	2	4	13	10	0	0	63	88	-28,4
Nord-Est	65	80	2	14	56	37	72	150	195	281	-30,6
Nord	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Sud-Ouest	4	5	0	8	27	0	0	56	31	69	-55,1
Ouest	39	51	0	0	0	18	0	0	39	69	-43,5
Reste de la RMR	89	139	4	32	0	16	0	0	93	187	-50,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	275	435	14	74	106	103	96	300	491	912	-46,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	3	7	4	2	10	0	0	98	17	107	-84,1
Sud	81	208	16	32	103	38	136	414	336	692	-51,4
Sud-Est	114	214	6	4	25	10	167	228	312	456	-31,6
Nord-Est	191	254	8	22	89	75	72	233	360	584	-38,4
Nord	11	6	8	12	0	0	0	0	19	18	5,6
Sud-Ouest	10	6	6	14	27	0	8	56	51	76	-32,9
Ouest	111	141	0	0	6	62	141	0	258	203	27,1
Reste de la RMR	252	377	18	66	8	68	24	24	302	535	-43,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	773	1 213	66	152	268	253	548	1 053	1 655	2 671	-38,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	6	0	4	0	0	94	0	0
Sud	0	22	0	0	24	0	0	0
Sud-Est	13	10	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	56	37	0	0	72	150	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	27	0	0	0	0	0	0	56
Ouest	0	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	16	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	102	103	4	0	96	244	0	56

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	6	0	4	0	0	98	0	0
Sud	103	38	0	0	136	144	0	270
Sud-Est	25	10	0	0	52	228	115	0
Nord-Est	89	75	0	0	72	219	0	14
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	27	0	0	0	4	0	4	56
Ouest	6	62	0	0	141	0	0	0
Reste de la RMR	8	64	0	4	0	24	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	264	249	4	4	405	713	143	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	4	5	6	94	4	0	14	99
Sud	28	91	24	24	0	0	52	115
Sud-Est	63	76	0	12	0	0	63	88
Nord-Est	67	94	128	187	0	0	195	281
Nord	4	4	0	0	0	0	4	4
Sud-Ouest	4	13	27	0	0	56	31	69
Ouest	39	51	0	18	0	0	39	69
Reste de la RMR	93	157	0	30	0	0	93	187
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	302	491	185	365	4	56	491	912

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	7	9	6	98	4	0	17	107
Sud	194	236	142	186	0	270	336	692
Sud-Est	133	216	64	240	115	0	312	456
Nord-Est	199	275	161	294	0	15	360	584
Nord	19	18	0	0	0	0	19	18
Sud-Ouest	16	20	31	0	4	56	51	76
Ouest	117	141	141	62	0	0	258	203
Reste de la RMR	272	425	6	106	24	4	302	535
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	957	1 340	551	986	147	345	1 655	2 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	0	2	0	0	4	0	0	4	4	6	-33,3
Sud	44	71	8	18	12	5	79	80	143	174	-17,8
Sud-Est	66	60	4	2	0	0	0	0	70	62	12,9
Nord-Est	65	62	6	10	0	40	52	47	123	159	-22,6
Nord	4	0	6	4	0	0	0	0	10	4	150,0
Sud-Ouest	1	1	0	8	0	0	0	0	1	9	-88,9
Ouest	21	28	0	2	29	25	1	92	51	147	-65,3
Reste de la RMR	79	74	12	14	12	28	0	6	103	122	-15,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	280	298	36	58	57	98	132	229	505	683	-26,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	5	6	0	6	4	16	4	4	13	32	-59,4
Sud	172	209	32	54	47	20	309	125	560	408	37,3
Sud-Est	166	188	10	12	5	0	0	0	181	200	-9,5
Nord-Est	262	244	16	20	123	91	258	113	659	468	40,8
Nord	7	3	18	14	0	0	0	0	25	17	47,1
Sud-Ouest	6	8	20	24	0	4	0	0	26	36	-27,8
Ouest	113	133	0	10	35	25	1	247	149	415	-64,1
Reste de la RMR	309	341	40	64	48	76	0	6	397	487	-18,5
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	1 041	1 132	136	204	262	232	572	495	2 011	2 063	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	0	0	4	0	0	0	0	4
Sud	12	5	0	0	51	80	28	0
Sud-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	40	0	0	38	47	14	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	29	25	0	0	0	92	1	0
Reste de la RMR	12	28	0	0	0	6	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	53	98	4	0	89	225	43	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	16	4	0	0	0	4	4
Sud	47	20	0	0	96	125	213	0
Sud-Est	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	111	91	12	0	164	113	94	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	35	25	0	0	0	247	1	0
Reste de la RMR	48	76	0	0	0	6	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	246	232	16	0	260	491	312	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	0	2	0	0	4	4	4	6
Sud	59	94	55	80	29	0	143	174
Sud-Est	70	60	0	2	0	0	70	62
Nord-Est	68	69	40	87	15	3	123	159
Nord	10	4	0	0	0	0	10	4
Sud-Ouest	1	9	0	0	0	0	1	9
Ouest	43	30	7	117	1	0	51	147
Reste de la RMR	89	90	14	32	0	0	103	122
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	340	358	116	318	49	7	505	683

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	5	10	0	16	8	6	13	32
Sud	205	278	139	125	216	5	560	408
Sud-Est	174	196	7	4	0	0	181	200
Nord-Est	272	257	277	204	110	7	659	468
Nord	25	17	0	0	0	0	25	17
Sud-Ouest	26	35	0	0	0	1	26	36
Ouest	135	143	13	272	1	0	149	415
Reste de la RMR	331	384	66	102	0	1	397	487
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	1 174	1 320	502	723	335	20	2 011	2 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2014	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Sud													
T3 2015	0	0,0	15	29,4	13	25,5	13	25,5	10	19,6	51	-	-
T3 2014	1	1,6	12	18,8	24	37,5	11	17,2	16	25,0	64	900 000	462 283
Cumul 2015	5	3,0	47	28,7	48	29,3	37	22,6	27	16,5	164	432 500	425 244
Cumul 2014	12	5,8	41	19,8	71	34,3	41	19,8	42	20,3	207	450 000	446 353
Sud-Est													
T3 2015	6	14,0	9	20,9	7	16,3	3	7,0	18	41,9	43	450 000	512 115
T3 2014	0	0,0	2	4,2	15	31,3	9	18,8	22	45,8	48	500 000	515 604
Cumul 2015	10	7,3	25	18,2	27	19,7	19	13,9	56	40,9	137	450 000	493 298
Cumul 2014	5	3,1	12	7,5	36	22,4	43	26,7	65	40,4	161	462 500	496 400
Nord-Est													
T3 2015	1	1,6	13	20,6	18	28,6	13	20,6	18	28,6	63	460 000	468 547
T3 2014	1	1,7	7	11,9	20	33,9	16	27,1	15	25,4	59	457 500	476 527
Cumul 2015	14	5,8	47	19,3	48	19,8	45	18,5	89	36,6	243	450 000	468 036
Cumul 2014	18	7,1	38	15,0	67	26,4	41	16,1	90	35,4	254	447 500	481 431
Nord													
T3 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2014	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Sud-Ouest													
T3 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2014	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Ouest													
T3 2015	4	13,8	13	44,8	7	24,1	4	13,8	1	3,4	29	-	-
T3 2014	10	24,4	15	36,6	10	24,4	6	14,6	0	0,0	41	-	399 346
Cumul 2015	24	20,5	47	40,2	31	26,5	9	7,7	6	5,1	117	-	361 714
Cumul 2014	25	17,1	45	30,8	52	35,6	20	13,7	4	2,7	146	427 500	414 863
Reste de la RMR													
T3 2015	28	39,4	16	22,5	9	12,7	5	7,0	13	18,3	71	395 000	425 953
T3 2014	34	46,6	19	26,0	9	12,3	8	11,0	3	4,1	73	375 000	364 765
Cumul 2015	100	38,9	63	24,5	25	9,7	23	8,9	46	17,9	257	375 000	408 696
Cumul 2014	156	45,5	65	19,0	47	13,7	31	9,0	44	12,8	343	380 000	387 537
Premières nations													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T3 2015	40	15,3	68	26,1	54	20,7	39	14,9	60	23,0	261	430 000	455 969
T3 2014	47	16,4	56	19,5	78	27,2	50	17,4	56	19,5	287	430 000	448 343
Cumul 2015	162	17,3	235	25,1	180	19,3	134	14,3	224	24,0	935	425 000	454 025
Cumul 2014	223	19,8	204	18,1	275	24,4	176	15,6	249	22,1	1 127	430 000	445 826

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud	--	462 283	s.o.	425 244	446 353	-4,7
Sud-Est	512 115	515 604	-0,7	493 298	496 400	-0,6
Nord-Est	468 547	476 527	-1,7	468 036	481 431	-2,8
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	--	399 346	s.o.	--	414 863	s.o.
Reste de la RMR	425 953	364 765	16,8	408 696	387 537	5,5
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saskatoon (RMR)	455 969	448 343	1,7	454 025	445 826	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	321	12,2	485	906	992	48,9	332 133	3,5	336 793
	Février	383	9,7	470	847	990	47,5	335 562	6,9	344 391
	Mars	501	7,7	497	1 090	1 044	47,6	344 600	4,0	345 367
	Avril	589	4,4	498	1 271	1 029	48,4	338 810	-2,0	329 018
	Mai	668	19,7	525	1 388	1 054	49,8	338 195	-1,0	333 938
	Juin	705	16,0	574	1 310	1 044	55,0	345 773	3,2	342 184
	Juillet	563	-8,8	425	1 351	1 124	37,8	350 699	8,4	350 259
	Août	522	3,6	512	1 094	1 088	47,1	333 434	1,9	333 809
	Septembre	592	29,0	532	1 272	1 119	47,5	333 888	-1,3	336 787
	Octobre	504	1,4	509	1 057	1 083	47,0	349 322	5,3	346 804
	Novembre	379	-2,6	515	825	1 253	41,1	346 015	3,5	344 595
	Décembre	269	8,9	455	474	1 064	42,8	340 608	3,7	345 093
2015	Janvier	244	-24,0	380	1 012	1 169	32,5	346 536	4,3	351 985
	Février	298	-22,2	380	915	1 099	34,6	354 400	5,6	362 955
	Mars	456	-9,0	433	1 275	1 153	37,6	337 982	-1,9	338 740
	Avril	532	-9,7	457	1 386	1 121	40,8	336 062	-0,8	328 824
	Mai	593	-11,2	500	1 456	1 160	43,1	345 907	2,3	342 417
	Juin	598	-15,2	440	1 445	1 127	39,0	350 689	1,4	346 783
	Juillet	561	-0,4	439	1 376	1 139	38,5	350 246	-0,1	346 235
	Août	439	-15,9	427	1 194	1 161	36,8	339 426	1,8	340 380
	Septembre	473	-20,1	431	1 311	1 169	36,9	324 410	-2,8	331 231
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	1 677	6,1		3 717			339 391	3,2	
	T3 2015	1 473	-12,2		3 881			338 725	-0,2	
	Cumul 2014	4 844	9,8		10 529			339 839	2,3	
	Cumul 2015	4 194	-13,4		11 370			342 596	0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	166,4	4,3	72,1	918
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	166,2	4,5	72,0	926
	Mars	581	3,14	4,99	123,3	128,6	165,9	4,8	71,9	949
	Avril	570	3,14	4,79	123,4	128,6	166,3	4,5	71,7	959
	Mai	570	3,14	4,79	123,4	129,0	166,9	4,4	71,6	959
	Juin	570	3,14	4,79	123,5	128,8	167,9	3,8	71,4	954
	Juillet	570	3,14	4,79	123,4	128,8	168,9	3,7	71,5	947
	Août	570	3,14	4,79	123,5	129,0	168,9	4,3	71,8	950
	Septembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	170,0	4,2	72,0	947
	Octobre	570	3,14	4,79	123,4	129,9	170,3	4,4	72,1	944
	Novembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	171,7	3,7	72,0	934
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171,7	3,9	72,0	927
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171	4,4	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,1	5,0	71,7	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,1	5,2	71,3	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,4	5,1	71,2	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,5	5,2	70,8	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,1	5,5	70,6	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	166,8	5,8	70,3	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	167,6	5,8	70,4	956
	Septembre	561	2,89	4,64		131,4	169,0	5,8	70,9	957
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

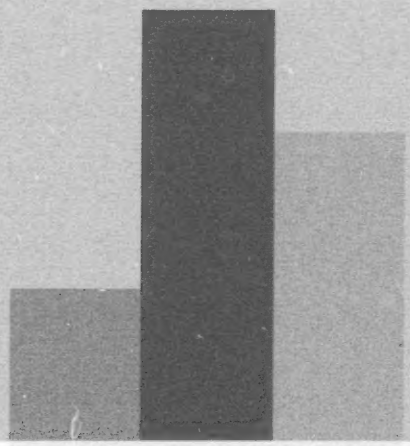
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64261_2015_Q04